



Prijslijst, 6 woningen te Ryptsjerk

Nr.	Woningtype	Perceel	Koopsom	Status
1	Twee-onder-een kap (prijs is inclusief optie 2) inclusief carport, bijkeuken en kastruimte op verdieping	437m ²	€ 574.800	Vrij
2	Twee-onder-een kap (exclusief opties)	296m ²	€ 481.750	Vrij
3	Twee-onder-een kap (exclusief opties)	293m ²	€ 481.000	Vrij
4	Twee-onder-een kap (exclusief opties)	290m ²	€ 480.375	Vrij
5	Twee-onder-een kap (exclusief opties)	289m ²	€ 481.250	Vrij
6	Twee-onder-een kap (prijs is inclusief optie 2) inclusief carport, bijkeuken en kastruimte op verdieping	315m ²	€ 550.750	Vrij

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en constructeur
- Grondonderzoekskosten
- Gemeentelijke leges
- Standaard C.A.R. verzekeringskosten tijdens de bouwperiode
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water en elektra)
- Notariskosten, transportakte
- Kadastraal recht en metingen
- 21% BTW

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning (incl. notaris)
- Rente over de grond en termijnen die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen
- Aansluitkosten CAI en telefoon
- Kosten keukeninrichting
- De over de zonnepanelen gerekende BTW dient u zelf terug te vragen.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst is geldig tot 1 oktober 2025