



Comfortlijst, 6 half vrijstaande woningen De Tunen te Ryptsjerk

Op de tekeningen van de treft u diverse opties aan. Er is een verschil tussen de beschikbare opties voor de eindwoningen en de tussenwoningen. Graag ontvangen we, nadat u over bent gegaan tot aankoop van de woning de keuzes ten aanzien van de gewenste opties informatie over welke opties u verwerkt zou willen zien in uw toekomstige woning.

Nr	Omschrijving ruwbouwoptie	Prijs
Optie 1	Carport (plat afgedekt) bouwnummers 2 t/m 5 Bij de bouwnummers 2 t/m 5 is mogelijk om de woning te voorzien van een carport met plat dak. De afmeting van de carport is (buitenmaats) circa 3 meter breed en circa 9 meter diep.	€ 36.101
Optie 1	Carport (hellend afgedekt, bijkeuken vervalt) bouwnummers 1 en 6 Bij de bouwnummers 1 en 6 is het mogelijk om de woningen te voorzien van een carport met hellend dak. De afmeting van de carport is (buitenmaats) circa 3 meter en circa 90 meter diep. Bij de eindwoningen is er in de basis gerekend met een eindwoning met carport en bijkeuken. Dit betekent dat de bijkeuken komt te vervallen	€ -20.106
Optie 2	Bijkeuken (plat afgedekt) bouwnummers 2 t/m 5 Bij de bouwnummers 2 t/m 5 is het mogelijk om een bijkeuken toe te passen. De afmeting van de bijkeuken is (buitenmaats) circa 3 meter breed en circa 3 meter diep. Optioneel is het mogelijk om een carport toe te voegen aan de bijkeuken.	€ 40.895
Optie 2	Bijkeuken met carport met hellend dak (basis) bouwnummers 1 en 6 Bij de bouwnummers 1 en 6 is in de basis een bijkeuken toe te gepast in combinatie met een carport. De afmeting van de bijkeuken is (buitenmaats) circa 3 meter breed en circa 3 meter diep. De afmeting van de carport is (buitenmaats) circa 3m breed en 6 meter diep.	€ -
Optie 3	Slaapkamer met badkamer op beganegrond, bouwnummers 2 t/m 5 Om uw woning levensloopbestendig te maken is het mogelijk om bij de bouwnummers 2 t/m 5 een slaapkamer toe te passen. De afmeting van de slaapkamer is buitenmaats circa 3 meter breed en circa 6 meter diep. De slaapkamer is plat afgedekt.	€ 65.666
Optie 3	Slaapkamer met badkamer op beganegrond, bouwnummers 1 en 6 Om uw woning levensloopbestendig te maken is het mogelijk om bij de bouwnummers 1 en 6 een slaapkamer toe te passen. De afmeting van de slaapkamer is buitenmaats circa 3 meter breed en circa 6 meter diep. De slaapkamer is deels hellend afgedekt en deels plat afgedekt.	€ 43.771

Comfortlijst, 6 woningen te Ryptsjerk

Optie 4	Slaapkamer op beganegrand met woonkamer uitbreiding, bouwnummers 2 t/m 5	€ 104.227
	Bij deze optie combineert u optie 3, een slaapkamer met badkamer op de beganegrand en breidt u de woonruimte uit met circa 3 meter (buitenmaats) over de breedte van de woning. De volledige uitbouw is plat afgedekt. Let op de sprong in de woonkamer.	
Optie 4	Slaapkamer op beganegrand met woonkamer uitbreiding, bouwnummers 1 en 6	€ 84.433
	Bij deze optie combineert u optie 3, een slaapkamer met badkamer op de beganegrand en breidt u de woonruimte uit met circa 3 meter (buitenmaats) over de breedte van de woning. De uitbouw is plat afgedekt, met uitzondering van het deel naast de hoofdwoning, daar is de kap hellend. Let op de sprong in de woonkamer.	
Optie 5	Overkapping achterzijde woning, alle bouwnummers	€ 23.812
	Het is mogelijk om een overkapping aan de achterzijde van de woning toe te passen. De breedte van de plat afgedekte overkapping is in overeenstemming met de woning (6 meter). De diepte van de overkapping bedraagt circa 3 meter (buitenmaats).	

Nr	Omschrijving optioneel installatiewerk	Prijs
I1	Waterontharder (op aanvraag, afhankelijk van plaatsing/positie)	n.t.b.
I2	Vorstvrije buitenkraan	€ 463,44
I3	Extra groep met 10 mtr grondkabel, 2x2.5 mm	€ 426,07
I4	Loze leiding naar slaapkamer t.b.v. CAS, tel. of data	€ 112,47
I5	CAI-aansluiting, incl. bedrading en aansluitcontact	€ 157,32
I6	Tel-aansluiting, incl. bedrading en aansluitcontact	€ 157,32
I7	Dataaansluiting, incl. bedrading en aansluitcontact	€ 157,32
I8	Lichtpunt op een enkelpolige schakelaar	€ 202,17
I9	Hotelschakelaar, extra schakelaar tbv bestaand lichtpunt (2 punten aan/uit van een lichtpunt)	€ 164,80
I10	3 witte LED inbouwspots op een enkelpolige schakelaar	€ 418,94
I11	Elektronische dimmer voor een lichtpunt (LED)	€ 142,02
I12	Buitenlampaansluiting op een enkel polige schakelaar	€ 187,22
I13	Bewegingsschakelaar	€ 314,30
I14	Enkele wandcontactdoos met randaarde	€ 149,85
I15	Dubbele wandcontactdoos met randaarde	€ 217,47
I16	Stopcontact met randaarde, uitgevoerd met spatklepje (buiten)	€ 209,30
I17	Extra groep 220 Volt met einddoos en 1voudige wandcontactdoos	€ 321,77
I18	Extra zonnepanelen (op aanvraag, afhankelijk van plaatsing en aantallen)	n.t.b.
I19	Aanpassen installatiewerk keuken, naar aanleiding van keukentekeningen	n.t.b.