

It Grouster Hôf

2 Woningen op een unieke locatie in Grou



Nr.	Woningtype	Perceel	Koopsom		Status
1	Hoofdstraat 4a	77m ²	€	476.500	Vrij
2	Hoofdstraat 4b	74m ²	€	462.500	Vrij

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en constructeur
- Grondonderzoekskosten
- Gemeentelijke leges
- Standaard C.A.R. verzekeringskosten tijdens de bouwperiode
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water en elektra)
- Notariskosten, transportakte
- Kadastraal recht en metingen
- 21% BTW

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning (incl. notaris)
- Rente over de grond en termijnen die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen
- Aansluitkosten CAI en telefoon
- Kosten keukeninrichting, sanitair en tegelwerk

Voor een volledige omschrijving van materialisatie en afwerking verwijzen wij u naar de verkoopbrochure. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst is geldig tot 1 maart 2026.