



Prijslijst, 6 half vrijstaande woningen aan de Tunen te Ryptsjerk

Nr.	Woningtype	Perceel	Verkoopprijs
1	Half vrijstaande woning (prijs is inclusief optie 2) inclusief carport, bijkeuken en kastruimte op verdieping	437m ²	€ 574.800
2	Half vrijstaande woning	296m ²	€ 481.750
3	Half vrijstaande woning	293m ²	€ 481.000
4	Half vrijstaande woning	290m ²	€ 480.375
5	Half vrijstaande woning	289m ²	€ 481.250
6	Half vrijstaande woning (prijs is inclusief optie 2) inclusief carport, bijkeuken en kastruimte op verdieping	315m ²	€ 550.750

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en constructeur
- Grondonderzoekskosten
- Gemeentelijke leges
- Standaard C.A.R. verzekeringskosten tijdens de bouwperiode
- BouwGarant
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water en elektra)
- Notariskosten, transportakte
- Kadastraal recht en metingen
- 21% BTW

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning (incl. notaris)
- Rente over de grond en termijnen die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen
- Aansluitkosten CAI en telefoon
- Kosten keukeninrichting

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst is geldig tot 1 maart 2026